



PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Gminą Długoleka z siedzibą w Długolece ul. Robotniczej 12, 55-095 poczta Mirków,
REGON 931935017, NIP 911-11-02-754, reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Błońskiego - Wójta Gminy Długoleka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długoleka – Pani Karoliny Ożóg
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (znak:) prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) – dalej „ustawa Pzp”, Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane obejmujące przebudowę chodnika, polegającą na poszerzeniu istniejącego chodnika do szerokości 3m pomiędzy krawężnikami wraz z włączeniem do istniejącej i do nowoprojektowanej drogi dla rowerów w ul. Zakrzowskiej w m. Szczodre oraz z rozbudową odcinka kanalizacji deszczowej w części ul. Zakrzowskiej w m. Szczodre, gm. Długoleka, zwanego** dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane **obejmujące przebudowę chodnika, polegającą na poszerzeniu istniejącego chodnika do szerokości 3m pomiędzy krawężnikami wraz z włączeniem do istniejącej i do nowoprojektowanej drogi dla rowerów w ul. Zakrzowskiej w m. Szczodre oraz z rozbudową odcinka kanalizacji deszczowej w części ul. Zakrzowskiej w m. Szczodre, gm. Długoleka,** wg poniższego zakresu:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych i utylizacyjnych;
- 2) wykonanie przebudowy chodnika;
- 3) wykonanie krawężników i obrzeży;
- 4) wykonanie pobocza;
- 5) wykonanie humusowania z obsianiem trawą;



- 6) wykonanie rozbudowy kanalizacji deszczowej;
 - 7) wykonanie wymiany hydrantu ppoż.;
 - 8) wykonanie pionowej regulacji studzienek;
 - 9) wykonanie **aktualizacji projektu tymczasowej organizacji ruchu** wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzeń, z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej (w razie konieczności) oraz wyniesienie i wdrożenie jej w terenie zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784);
 - 10) wykonanie **aktualizacji projektu docelowej organizacji ruchu** wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzeń oraz wyniesienie i wdrożenie jej w terenie zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
3. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) sporządzonej przez: **Zbigniew Mączka KEZM-BUD**, ul. R. Kocha 11a, 51-122 Wrocław, zwanego dalej Projektantem.
 4. Podstawą do realizacji robót budowlanych jest zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych z dnia 31 lipca 2025r. (zaświadczenie Starosty Powiatu Wrocławskiego o braku sprzeciwu nr 422/2025 z dnia 22 sierpnia 2025r.), które posiada Zamawiający.
 5. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację wymaganą przepisami prawa budowlanego, niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy przed właściwym organem nadzoru budowlanego.
 6. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, skompletowania i przekazania dokumentów obejmujących m.in.:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami;
 - 2) dokumentację powykonawczą;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;



- 6) inne dokumenty wymagane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. W czasie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na przebiegającą w drodze infrastrukturę. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia w/w infrastruktury w taki sposób, aby po położeniu nawierzchni zapewniony był do nich swobodny dostęp.
8. W czasie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na przebiegające w drodze przewody drenarskie. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia w/w infrastruktury w taki sposób, aby po położeniu nawierzchni nie było zakłócone ich prawidłowe funkcjonowanie.
9. Wykonawca wystąpi oraz uzyska (jeżeli przepisy tego wymagają) zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy drogi zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.) wraz z projektem zabezpieczenia robót na 10 dni przed ich rozpoczęciem.
10. Materiały, urządzenia, i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) – dalej „Prawo Budowlane” oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873).
11. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji technicznej, dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
12. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć znalezisko przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. **Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie od dnia jej zawarcia, tj. od dnia r. a zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi**



w terminie do 2 miesięcy od dnia jej zawarcia, tj. do dnia

2. **Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i stanowi podstawę do rozliczenia zadania.** Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu dokonanego przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy, o ile zostanie podpisany protokół odbioru końcowego lub nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie określonego w ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy, wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia.
4. Termin, ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji oraz wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, bądź innych zdarzeń przypadkowych będących niemożliwymi do uniknięcia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0st.C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu.
 - 4) niewypałów i niewybuchów;
 - 5) wykopalisk archeologicznych;
 - 6) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 7) przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych
 - 8) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę



terminu realizacji;

- 9) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na termin i przedmiot umowy;
- 10) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
- 11) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
- 12) gdy wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jej usunięcia, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym

5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres. Powyższe odpowiednio stosuje się w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących skróceniem terminu realizacji inwestycji.

6. Opóźnienia o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 8 i pkt 12 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, stosownie udokumentowane i potwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego

§ 3

Wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:



Kwota ogółem netto	zł
słownie	
Podatek VAT w wys. 23%	zł
słownie	
Kwota ogółem brutto	zł
słownie	

w tym:

1) za wykonanie części robót dotyczących przebudowy chodnika

Kwota ogółem netto	zł
słownie	
Podatek VAT w wys. 23%	zł
słownie	
Kwota ogółem brutto	zł
słownie	

2) za wykonanie części robót dotyczących kanalizacji deszczowej :

Kwota ogółem netto	zł
słownie	
Podatek VAT w wys. 23%	zł
słownie	
Kwota ogółem brutto	zł
słownie	

2. Wykonawca oświadcza, że oferowana **kwota ogółem netto, określona w ust. 1**, zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:

R -	stawka roboczogodziny	-	zł
Kp -	koszty pośrednie	-	%
Kz-	koszty zakupu	-	%
Z -	zysk	-	%

3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest kosztorys ofertowy uproszczony uwzględniający ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W/w dokumenty stanowią integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m. in.:
- 1) opłacenie nadzoru odpowiednich służb i osób nad robotami budowlanymi wymaganymi uzgodnieniami m.in. ZUK Sp. z o.o. z/s w Kielczowie, ZUDP, Tauron Dystrybucja S.A., Orange Polska, Starostwem Powiatowym, itp. (o ile występują);
 - 2) pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) nadzór nad mieniem i zabezpieczenie mienia na czas trwania budowy;
 - 4) pisemne informowanie właścicieli nieruchomości leżących w sąsiedztwie odcinka drogi, który będzie wykonywany, o utrudnieniach w ruchu w terminie co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych;
 - 5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac i dróg dojazdowych;
 - 6) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 7) obsługę geotechniczną, geodezyjną i laboratoryjną;
 - 8) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
 - 9) natychmiastowe usuwanie w sposób trwały, poprzez przywrócenie stanu pierwotnego, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 10) utrzymanie dróg w trakcie robót budowlanych w stanie umożliwiającym przejazd i przejście dla ruchu kołowego i pieszego, zgodnie z projektem organizacji ruchu zastępczego;
 - 11) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 12) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *(jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ)*;
 - 13) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
 - 14) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami;
 - 15) koszt wyposażenia terenu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy



oraz wyposażenie dodatkowe;

- 16) zabezpieczanie i ponowne łączenie istniejących przewodów drenarskich;
- 17) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 18) inne opłaty np. nadzór instytucji, np. Tauron Dystybucja S.A., inne opłaty np. za zajęcie pasa drogowego za wyjątkiem dróg gminnych, wszelkie konieczne badania jakości np. zagęszczenia gruntu, gruntu z wykopów, itp.;
- 19) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę i czynniki cenotwórcze wskazane w ust. 2 zostały ustalone na okres trwania umowy.

6. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek **robót:**

1) których zakres, sposób wykonania (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania wskazanego w dokumentacji projektowej (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 10) – dalej „roboty **zamienne**” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (*wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz z wyceną ich wykonania*) do akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do realizacji robót zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty zamienne rozliczne będą na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wycena ich wykonania będzie oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku ich braku o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD’u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD).

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii;

2) których zakres i ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu i ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub przedmiarze robót (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 10)



– dalej „roboty zwiększające/zmniejszające” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (*wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru oraz z wyceną ich wykonania*) do akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do realizacji robót zwiększających/zmniejszających Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty zwiększające/zmniejszające rozliczne będą na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wycena ich wykonania będzie oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie ofertowym.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

7. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **do 14 dni**, przedstawić, na piśmie, swoje pisemne stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 6.
8. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 6, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przestawienia swojego stanowiska.
9. **Wynagrodzenie ostateczne (należne Wykonawcy)** zostanie ustalone po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie zbioru kosztorysów powykonawczych, (stanowiących załącznik do protokołu odbioru końcowego), sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego (*uwzględniającego ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp*) i uwzględniających faktycznie wykonane ilości robót wyliczone w oparciu o prowadzoną książkę obmiarów, weryfikowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (pisemnie przyjęte na podstawie protokołów odbiorów) pomnożone przez wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie Wykonawcy, o ile zmiany zostały zgłoszone i pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6 i 10. W kosztorysach powykonawczych a także w dokumentacji powykonawczej należy również uwzględnić zmiany zatwierdzone przez Zamawiającego, które nie powodują zmiany wynagrodzenia, (m.in. zamianę materiałów lub urządzeń). Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia wynikające z rozliczenia kosztorysem powykonawczym nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Wszelkie **roboty i zamówienia dodatkowe**, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, których nie



można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy (poza robotami wskazanymi w ust. 6) – dalej „Zamówienia Dodatkowe”, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz z opinią Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta), a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 ustawy Pzp).

Zamówienia dodatkowe rozliczne będą na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wycena ich wykonania będzie oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku ich braku o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD’u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej robót dodatkowych lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD);

11. **Zamówienia i roboty dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie przetargowej, przedstawiając Zamawiającemu, przed przystąpieniem do ich realizacji, do akceptacji, kosztorys szczegółowy ich wykonania sporządzony według zasad opisanych w ust. 6 i 10, uprzednio sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń i przy jednoczesnym braku dostępności pierwotnych materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową, zastąpienie ich nowymi materiałami lub urządzeniami, o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający, przy opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie również na podstawie kosztorysu zamiennego opisanego w ust. 6.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów



odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją przedmiotu umowy.

14. Zmiany umowy prowadzące i/lub także do zmiany wysokości wynagrodzenia, zostaną obliczone wg. postanowień o których mowa w ust. 6 - 12.
15. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie odrębnie dla każdej z części, na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
16. Podstawą wystawienia faktury:
 - 1) za roboty w zakresie przebudowy chodnika będzie protokół odbioru końcowego robót w zakresie przebudowy chodnika;
 - 2) za roboty w zakresie kanalizacji deszczowej będzie protokół odbioru robót w zakresie kanalizacji deszczowej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów powykonawczych w układzie umożliwiającym jednoznaczne przypisanie robót w zakresie przebudowy chodnika i w zakresie kanalizacji deszczowej (zgodnie z przedmiarami).
18. Wykonawca zobowiązany jest do wyodrębnienia na fakturach wartości robót w zakresie przebudowy chodnika i w zakresie kanalizacji deszczowej.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy (§ 16).



Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
6. Zamawiający w terminie **do 14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - 1) Umowa/projekt umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - 2) wartość umowy/projektu umowy, sumy umów/projektów umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami dotyczących danego elementu jest wyższa niż wartość tegoż elementu wynikająca z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą
 - 3) wartość umowy/ projektu umowy, sumy umów/projektów umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami jest wyższa od wartości umowy/projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą;
 - 4) Zamawiającemu zostanie zgłoszona zawarta już umowa, bez przedstawienia wcześniej jej projektu do akceptacji;
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dołączy zgody wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 6) umowa/projekt umowy obejmuje zakres prac, który już został wykonany;
 - 7) umowa/projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 8) umowa/projekt umowy o podwykonawstwo zawiera zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w pkt 7, w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 9) umowa/projekt umowy nie zawiera wyłączenia obrotu wierzytelnościami



- wynikających z tychże umów/projektów bez zgody Zamawiającego;
- 10) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - 11) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 12) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - 13) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - 14) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
 - 15) umowa zawiera uprawnienie Wykonawcy do dokonywania potrąceń kar umownych lub innych zobowiązań z wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 12. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność



z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
14. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
15. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
16. Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Postanowienia ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

Płatności

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości



należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

19. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:

- 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
- 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.

22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej



zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

24. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
25. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

Kary umowne

26. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za każdy stwierdzony przypadek:
- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty, lecz łącznie nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 5) z tytułu braku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy



rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

7) z tytułu niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto na rzecz danego podwykonawcy, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia ofertowego brutto na rzecz danego podwykonawcy.

27. Do kar umownych określonych w ust. 26 odpowiednie zastosowanie ma § 13 ust. 3-8.

Odstąpienie od umowy

28. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19;
- 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ofertowego netto określonego w § 3 ust. 1;
- 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Zapisy § 12 ust. 3, 5-8 stosuje się odpowiednio.

Inne

29. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.

30. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.

31. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

32. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.



§ 5

Zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, projektem budowlanym, STWiOR oraz zgodnie z technologią wskazaną przez Projektanta, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, z należytą starannością uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależnych do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego nadzoru nad realizacją prowadzonych prac poprzez stałą obecność na budowie Kierownika Budowy lub Robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. **W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:**
 - 1) umowa;
 - 2) dokumentacja projektowa;
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia;
 - 4) oferta Wykonawcy.

§ 6

Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków** najpóźniej w dniu **przekazania terenu budowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest (*jeżeli przepisy to przewidują*) do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)*. Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić najpóźniej



w dniu **przekazania terenu budowy.**

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia **harmonogramu rzeczowo – finansowego** i przedstawienia do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego najpóźniej **w terminie do 10 dni od dnia przekazania terenu budowy.** Harmonogram należy opracować na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego ewentualne poprawki, które Zamawiający wniósł w trakcie postępowania przetargowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych zmianach koniecznych do wprowadzenia w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego harmonogramu w terminie **do 7 dni** od dnia ich zaistnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej**, oryginał w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 22 pkt. 8 ustawy Prawo Budowlane po sprawdzeniu jej kompletności i pisemnym potwierdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru najpóźniej w terminie **do 14 dni** przed pisemnym zgłoszeniem robót do odbioru końcowego wraz z **„paszportem ogólnym obiektu oświetleniowego”** (o ile przedmiot umowy obejmuje wykonanie oświetlenia ulicznego) zawierającym:
 - 1) Szczegółowe plany linii oświetlenia wraz lokalizacją rozdzielnic;
 - 2) Schematy jedno-kreskowe sieci i urządzeń i inne istotne schematy lub szkice;3)Zdjęcie wnętrza rozdzielnic;
 - 4) Karty katalogowe opraw, słupów i źródeł światła;
 - 5) Protokoły pomiarów;
 - 6) Mapę geodezyjną powykonawczą w skali 1:1000 lub 1:500 oraz złożoną kartą obiektu budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia **map powykonawczych** wydanych przez Powiatowy Zakład Katastralny (w 4 egzemplarzach) w terminie **do 60 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku, gdy uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub o braku sprzeciwu na użytkowanie lub o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót dla zakresu prac opisanego w § 1 ust. 2 nie jest wymagane przepisami.
7. **Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy,**



stanowiący podstawę wyliczenia ceny ofertowej, uwzględniający ewentualne zmiany dokonane na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty, w tym zmiany wynikające z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp. Kosztorys należy przekazać w formie elektronicznej, w formacie uzgodnionym z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w dwóch wersjach: edytowalnej oraz nieedytowalnej. Kosztorys powinien zawierać szczegółowe zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu (R, M, S), obejmujące wyszczególnienie nakładów oraz ich wartości.

8. Wykonawca opracuje oraz uzgodni (*jeżeli przepisy tego wymagają*) projekt zabezpieczenia robót dla zajęcia pasa drogowego u Zarządcy drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie stałej obsługi geodezyjnej oraz archiwizowanie geodezyjnych szkiców tyczenia i powykonawczych inwentaryzacji geodezyjnych wykonanych robót.

§ 7

Wykonanie przedmiotu umowy

1. **Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy** z Wykonawcą w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy jednak nie później niż w ciągu **14 dni od dnia** przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy. Rozpoczęcie prac w terminie, o jakim mowa w zdaniu poprzednim wymaga potwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia (tj. zakupienia, dostarczenia i właściwego zastosowania) wszelkich materiałów, urządzeń, środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompleksową obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji technicznej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.



5. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach m.in. z ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie, ZUDP, TAURON Dystrybucja S.A., Starostwem Powiatowym, Orange Polska S.A. (o ile występują).
6. Wykonawca zobowiązany jest **zawiadomić wszystkie instytucje**, które wydały uzgodnienia, o których mowa w ust. 5, oraz wszystkich właścicieli istniejących w pasie drogowym sieci o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych Wykonawca ma obowiązek prowadzić pod **nadzorem Rejonu Energetycznego**.
8. Wszystkie napotkane przewody i sieci uzbrojenia podziemnego (zarówno *uwidocznione i niewidocznione w projekcie budowlanym*) Wykonawca winien zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt, pod nadzorem odpowiednich instytucji i przekazać Zamawiającemu stosowne protokoły odbioru po ich naprawie.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszystkich napotkanych przewodach drenarskich nie później niż w terminie do 24 godzin od chwili ich napotkania oraz niezwłocznego ich zabezpieczenia. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia, lecz nie później niż w terminie do 5 dni od ich uszkodzenia, na własny koszt, pod nadzorem odpowiednich instytucji i sporządzić protokół z ich naprawy. Protokół odbioru naprawy przewodów drenarskich należy przekazać Zamawiającemu przy najbliższym odbiorze częściowym.
10. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) *zwanej dalej ustawą o odpadach* ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647z późn. zm.).
12. Wykonawca, oprócz badań wymaganych przez zapisy dokumentacji projektowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez



Wykonawcę materiałów.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzenia do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, a następnie Zamawiającemu.
14. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji przez cały okres trwania budowy. Do Wykonawcy należy ewentualne zawarcie umów na dostarczenie mediów (m.in. energii elektrycznej, wody) potrzebnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania terenu budowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
18. Wykonawca jest zobowiązany do **uporządkowania terenu budowy** w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
19. **Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stanu dróg w sposób zapewniający dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy** (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) **ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych** (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) **jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone to przez inspektora nadzoru.** Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej), Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru wezwie pisemnie (e-mail) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) **w ciągu 2 godzin** od momentu przekazania wezwania.



Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo, e-mail) Zamawiającego.

20. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbioru odpadów komunalnych poprzez zapewnienie do nich dostępu przez firmę wykonującą tą usługę na zlecenie Gminy Długoleka w terminach określonych w harmonogramie wywozu odpadów komunalnych.**
21. Harmonogram wywozu odpadów oraz dane firmy działającej na zlecenie Gminy Długoleka zostaną przekazane Wykonawcy jako załącznik do protokołu przekazania terenu budowy dla przedmiotowej inwestycji, a każde następne harmonogramy będą przekazywane Wykonawcy pisemnie. Ponadto aktualne harmonogramy dostępne są na stronie <http://dlugoleka.bip.net> w zakładce „Ochrona Środowiska”.
22. Wykonawca jest zobowiązany do **pisemnego powiadomienia mieszkańców o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym, o ewentualnym wystąpieniu awarii oraz czasowym zamknięciu drogi** (z uwagi na rodzaj prowadzonych prac). Zamawiający obliguje Wykonawcę by informacje w zakresie podanym powyżej były przekazane mieszkańcom w formie pisemnego ogłoszenia umieszczonego w określonym obszarze miejscowości, w którym wykonywane są roboty budowlane oraz w najbardziej dostępnych miejscach w danej miejscowości, jak również innej pisemnej formie dowolnie wybranej przez Wykonawcę. Wskazana forma informowania mieszkańców pozwoli na uniknięcie konfliktów i nieporozumień oraz umożliwi mieszkańcom możliwie jak najsprawniejsze poruszanie się po obszarze na którym wykonywane są roboty budowlane.
23. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń drogą elektroniczną (e-mail, e-Doręczenia).
24. Wykonawca zobowiązany jest **do zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:**
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu



- prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości brutto przedmiotu umowy;
- 3) W przypadku gdy Wykonawca posiada polisę ogólną tj. dla wszystkich prowadzonych przez siebie inwestycji, to suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 150 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 (kwota ogółem) odrębnie dla każdej umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt 1 i pkt 2 powyżej.
25. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wymienionych w ust. 24 wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedłużenie polisy ubezpieczeniowej do 7 dni od ostatniego dnia obowiązywania polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej. W przypadku opłacenia składki ubezpieczeniowej w ratach, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie uiszczenia każdej raty składki w terminie do 7 dni od upływu terminu płatności danej raty.
26. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), o których mowa w ust. 24, nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni.

§ 8

Odbiór robót i protokoły odbioru robót

1. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**, odbędą się w terminie **do 5 dni** od dnia wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez Kierownika Budowy lub Kierownika robót, o gotowości do odbioru z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
2. **Odbiory częściowe** potwierdzające zakres ilościowy i jakościowy wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z zatwierdzonym przez



Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, odbędą się w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy lub Kierownika robót, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiory zostaną potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru, po dokonaniu czynności jw.

3. **Do odbioru końcowego Zamawiający** przystąpi w terminie **do 14 dni kalendarzowych** oraz po otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, którego kopia będzie stanowiła załącznik do zgłoszenia.

Zgłoszenie

o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego bez kopii Dziennika Budowy z wpisem jw. uważa się za bezskuteczne. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do odbioru.

4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone protokołami potwierdzającymi wykonanie prac w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 2 zostaną potwierdzone protokołami potwierdzającymi wykonanie prac w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 3 zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę, Kierownika Budowy oraz komisję odbiorową Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, oraz dodatkowo, w przypadku obecności w trakcie odbioru: przedstawiciela ZUK sp. z o.o. z/s w Kiełczowie, sołtysa wsi, radnych danego okręgu (jeżeli będą uczestniczyli w odbiorze końcowym).
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub odstępujący od zatwierdzonej



dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 3 i 4. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 12 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

8. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

1) **do protokołu odbioru częściowego:**

- a) szkice geodezyjne tyczenia oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych prac,
- b) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, zaakceptowany przez Zamawiającego,
- c) kosztorysy powykonawcze wykonane i podpisane przez Wykonawcę/Kierownika budowy oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
- d) protokół odbioru naprawy przewodów drenarskich (o ile zostanie on sporządzony),
- e) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji, odpowiadające faktycznie wykonanym robotom budowlanym w danym okresie rozliczeniowym podpisane przez Wykonawcę/Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
- f) zbiorcze zestawienie wykonanych elementów w rozbiciu na elementy wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisane przez Geodetę, Wykonawcę/Kierownika budowy/Kierownika robót;

2) **do protokołu odbioru końcowego:**

- a) komplet szkiców powykonawczych sporządzony przez geodetę oraz oświadczenie geodety o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem zagospodarowania terenu,
- b) końcowy harmonogram rzeczowo-finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego,
- c) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji,
- d) zatwierdzone przez Powiatowy Zakład Katastralny 4 komplety map





powykonawczych.

W przypadku gdy uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub o braku sprzeciwu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót dla zakresu prac opisanego w § 1 ust. 2 **nie jest wymagane przepisami prawa**, zatwierdzone przez Powiatowy Zakład Katastralny 4 komplety map powykonawczych Wykonawca dołączy w terminie **do 60 dni od dnia** podpisania protokołu odbioru końcowego,

- e) protokół odbioru naprawy przewodów drenarskich (o ile zostanie on sporządzony),
- f) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a w przypadku zmian nieistotnych, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, według art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a) i art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. b) Prawa budowlanego,
- g) dziennik budowy (z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego oraz użytkowania z podpisem Kierownika Budowy, Kierowników branżowych oraz Inspektora(ów) Nadzoru),
- h) projekty budowlane zatwierdzone będące załącznikami do dokonanych zgłoszeń przystąpienia do robót budowlanych (wyjściowe),
- i) projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami nieistotnymi (a w razie potrzeby także uzupełniającym opisem) potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru,
- j) kosztorysy powykonawcze podpisane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
- k) kosztorysy zamienne powykonawcze (w razie konieczności ich sporządzenia) podpisane przez Wykonawcę/Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru,
- l) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z przedmiotem umowy, STWiOR obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- m) dokumenty koniecznych do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych/ uzyskania pozwoleń na użytkowanie lub o braku sprzeciwu na użytkowanie (jeśli jest wymagane) wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, zgłoszeniami których zakres wynika m.in. z treści art. 57 Prawa Budowlanego,
- n) oświadczenie geodety o złożeniu szkiców powykonawczych do Powiatowego



Zakładu Katastralnego oraz o ich zgodności z projektem zagospodarowania terenu wraz z potwierdzeniem złożenia szkiców w Powiatowym Zakładzie Katastralnym,

- o) komplet protokołów (jeśli dotyczy):
 - i. protokół odbioru ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie,
 - ii. protokół odbioru TAURON Dystrybucja S.A. oświetlenia drogowego, prób rezystancji, itp.,
 - iii. prób szczelności rurociągów,
 - iv. inspekcji telewizyjnej (dla rurociągów grawitacyjnych),
 - v. stopnia zagęszczenia obsypki i zasypki,
 - vi. stopnia zagęszczenia gruntu,
 - vii. protokół odbioru Polska Spółka Gazownictwa,
 - viii. protokół odbioru Orange Polska S.A.,
 - ix. protokół pomiaru stopnia zagęszczenia podbudowy dróg,
 - x. protokoły naprawy sieci podziemnych (o ile zostanie sporządzony),
- p) certyfikaty lub deklaracje zgodności wg art. 10 Prawa budowlanego, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej

1. Wykonawca **udzieli**:

- 1) **gwarancji na wykonane roboty budowlane** określone w § 1 ust. 2 – na okres - **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy (§ 8 ust. 6);
Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę;
- 2) **rękojmi na wykonane roboty budowlane** objęte przedmiotem umowy na zasadach i terminie określonym w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji następujących **przeglądów gwarancyjnych**:

- 1) pierwszy przegląd w 13 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 2) drugi przegląd w 24 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 3) trzeci przegląd w 35 – tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji



Wykonawcy;

4) czwarty przegląd w 47 miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy, o ile obowiązuje rękojmia i gwarancja;

5) **piąty przegląd w 59 miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy, o ile obowiązuje rękojmia i gwarancja.**

Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną sporządzone przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 2 dni od daty ich sporządzenia
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, będącej przedmiotem umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 2 dni** od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 14 dni** od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.



9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (*w tym naprawa uszkodzonych przewodów drenarskich*) w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i może potrącić kwotę należną z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku gdy koszt usunięcia wady przekroczy wartość kwoty **zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy** określonej w **§ 14 ust. 1** Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami jej usunięcia.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia drogą elektroniczną.
12. Korzystanie z uprawnień wynikających z rękojmi nie ma wpływu na uprawnienia wynikające z gwarancji.

§ 10

Faktury i ich rozliczanie

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej stanowi: protokół odbioru częściowego, - z załącznikami, o których mowa w § 8 ust. 8.
2. Wykonawca składa faktury VAT częściowe zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym, ale nie częściej niż raz na miesiąc (*chyba, że Zamawiający postanowi inaczej*), z zachowaniem postanowienia § 8 ust. 2.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymuszających konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawienie do akceptacji aktualnego harmonogramu w terminie **do 7 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu.
4. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy będzie następujące:
 - 1) fakturowane częściowo roboty nie mogą przekroczyć w sumie **90% wartości umownej brutto** wykonanych robót budowlanych; faktury częściowe należy wystawiać nie później niż na 7 dni przed dniem wskazanym w § 2 ust. 1 umowy, z zachowaniem postanowienia § 8 ust. 2;
 - 2) pozostała kwota może być zafakturowana po odbiorze końcowym i dostarczeniu pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem dokumentów, określonych w § 8 ust. 8 pkt 2 umowy.
5. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT Wykonawcy



wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego wg warunków płatności (*faktura VAT musi zostać złożona do 20-ego każdego miesiąca w tutejszym Urzędzie*) – w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego. Do faktury VAT należy załączyć:

- 1) protokół odbioru częściowego/końcowego (*bez załączników*);
 - 2) w przypadku faktury końcowej kosztorys zamienny, powykonawczy, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy;
 - 3) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.);
 - 4) oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w całości za wykonane roboty.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur VAT za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 18 zd. 2, ust. 19 i ust. 22.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
8. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy w, ul. -
9. Zamawiający oświadcza, że będzie regulował swoje zobowiązania z tytułu niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na fakturze w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
11. Wykonawca będzie wystawiał faktury, o których mowa w ust. 5, zgodnie z poniższymi wytycznymi - przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) zgodnie z funkcjonowaniem tego systemu. Poniższe zasady mają pierwszeństwo nad innymi zasadami wystawiania faktur określonymi w umowie:



1) e-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):

Dane wprowadzane uniwersalnie:

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)

Nazwa: Gmina Długoleka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP dla celów VAT: 1010010472

Znacznik GV: „1” lub „tak”

Znacznik JST: „2” lub „nie”

Podmiot Inny 1 (Podmiot3) – członek grupy VAT

Nazwa członka grupy VAT: Gmina Długoleka

Adres jednostki: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP członka grupy VAT: 9111102754

Znacznik (Rola): „10” lub „GV – odbiorca”

Podmiot Inny 2 (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długoleka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”

Dane umieszczane w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wprowadzić (z uwagi na ograniczenia w systemach księgowych lub innego rodzaju ograniczenia formalne) danych uniwersalnych:

Nabywca (Podmiot2) – grupa VAT (podatnik VAT)

Nazwa: Gmina Długoleka GV

Adres dla celów VAT: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP dla celów VAT: 1010010472

Znacznik GV: „1” lub „tak”

Znacznik JST: „2” lub „nie”

Podmiot Inny (Podmiot3) – jednostka wewnętrzna członka grupy VAT

Nazwa jednostki wewnętrznej Gminy: Urząd Gminy Długoleka

Adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka

NIP jednostki wewnętrznej Gminy: 8961305118

Znacznik (Rola): „2” – „Odbiorca” lub „8” „JST – odbiorca”



- 2) termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia odebrania prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF);
 - 3) wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorców (podmiotów innych) oraz znaczki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka e-Faktura (faktura ustrukturyzowana) może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).
 - 4) jedynie prawidłowe wystawienie e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej jest wstrzymany;
 - 5) z uwagi na ograniczenia techniczne Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek (lub z niniejszej umowy choćby pośrednio wynika obowiązek) dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą określonych dokumentów lub spełnienia określonych warunków dla skuteczności wystawienia faktury i żądania zapłaty, realizacja tych obowiązków odbywać się będzie poza Krajowym Systemem e-Faktur (KSeF) i przy zastosowaniu tradycyjnych metod komunikacji lub drogą elektroniczną, o ile takową przewidziano w umowie.
12. W przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający nie będzie objęty obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w sposób pozwalający na pomijanie tego systemu na potrzeby rozliczeń niniejszej umowy, faktury, o których mowa w ust. 2, będą wystawiane zgodnie z poniższymi danymi i przesyłane na adres ugd.faktury@gmina.dlugoleka.pl, gdzie termin płatności będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca/Sprzedawca: Gmina Długoleka GV

NIP:1010010472

Ul. Robotnicza 12

55-095 Długoleka

Odbiorca/Wystawca: Gmina Długoleka

NIP:9111102754





Ul. Robotnicza 12
55-095 Długoleka.

§ 11

Nadzór nad przedmiotem umowy

1. Nadzór merytoryczny nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będą Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń.
2. **Nadzór inwestorski** ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
3. **Nadzór merytoryczny ze strony zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Panią Elżbietę Brucko-Stempkowską tel. 071 32 30 217; email: e.stempkowska@gmina.dlugoleka.pl** i/lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski nad tokiem prac w branży drogowej i części sanitarnej sprawowany będzie przez **Zbigniew Mączka KEZM-BUD**, ul. R. Kocha 11a, 51-122 Wrocław, kom. +48 609 126 059, e-mail: kezm@interia.pl
5. Oświadczenia Stron w związku z realizacją postanowień Umowy, kierowane będą na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie (art. 456 ustawy Pzp);
 - 2) w przypadku rozpoczęcia i niezakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zakończenia przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych;
 - 3) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów



w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby dotychczas uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia na inną osobę posiadającą takie uprawnienia;

- 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni, co wynikać będzie z zapisów w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo –finansowym;
 - 6) jakość wykonywanych robót odbiegać będzie od wymagań zapisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 7) wystąpią zdarzenia niebezpieczne na budowie, wynikających z faktu nieprzestrzegania przez Wykonawcę wymagań obowiązujących przepisów ppoż. i bhp;
 - 8) Wykonawca zaniecha prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dokumentów do sporządzenia dokumentacji odbiorowej przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (poza przypadkiem określonym w ust 1 pkt 1) może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie trwania robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. Wykonawca robót zastępczych zostanie wyłoniony w trybie udzielenia zamówienia publicznego.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 60 dni od chwili powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) teren budowy oraz wszelką dokumentację projektową, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ust. 6 Zamawiający skorzysta z uprawnienia do wykonania zastępczego.
8. Odstąpienie będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc (na przyszłość), a także może dotyczyć części przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania i usunięcia wad oraz kar umownych.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) **za zwłokę w oddaniu** Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego w umowie, jako termin zakończenia robót (§ 2 ust. 1), lecz łącznie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**;
 - 2) **za niewykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych w § 12 ust. 6**



- w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**;
- 3) **za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy**, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, przy odbiorach częściowych, przy odbiorze końcowym, oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto** określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**;
- 4) z tytułu **zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków**, w wysokości **200,00 zł brutto** (słownie: *dwieście złotych 00/100*) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 1, **łącznie nie więcej niż 10 000,00 zł brutto** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych 00/100*);
- 5) z tytułu **zwłoki w powiadomieniu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o fakcie napotkania przewodów drenarskich oraz ich zabezpieczeniu** w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 9 zd.1, **łącznie za każdy przypadek nie więcej niż 5 000,00 zł brutto** (słownie: *pięć tysięcy złotych 00/100*);
- 6) z tytułu **zwłoki w naprawieniu przewodów drenarskich** w przypadku ich uszkodzenia w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 9 zd. 2, **łącznie nie więcej niż 10 000,00 zł brutto** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych 00/100*);
- 7) **za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy**, o którym mowa w § 7 ust. 18 w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, **łącznie nie więcej niż 6 000,00 zł brutto** (słownie: *sześć tysięcy złotych 00/100*);
- 8) **za zwłokę w zapewnieniu przejazdu, dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy**, o którym mowa w § 7 ust. 19 w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: *trzysta złotych 00/100*) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczoną od upływu 2 godzin od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w § 7 ust. 19, **łącznie za każdy przypadek nie**



więcej niż 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100);

- 9) z tytułu **niezapewnienia firmie działającej na zlecenie Gminy Długoleka** możliwości wywozu odpadów komunalnych w terminach wskazanych w harmonogramie, w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w harmonogramie, dla każdej posesji, z której niemożliwy będzie odbiór odpadów w dniu wskazanym w harmonogramie, **łącznie za każdy przypadek nie więcej niż 3 000,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
- 10) z tytułu zwłoki w przekazaniu czytelnych **map powykonawczych** w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6, jednak nie więcej niż 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
- 11) za niewykonanie obowiązku **zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę** określonego w § 15 w wysokości **2 500,00 zł brutto**. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku;
- 12) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu planu BIOZ (jeżeli odrębne przepisy przewidują obowiązek jego sporządzenia i przekazania) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2, jednak nie więcej niż 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
- 13) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo-finansowego** lub zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3-4, jednak nie więcej niż 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100);
- 14) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu **szczegółowego kosztorysu ofertowego**, o którym mowa w § 6 ust. 7, sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w tym postanowieniu, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia ofertowego brutto , określonego w § 3 ust. 1. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji



opisanej w § 12 ust. 1 pkt 1.

3. Kary umowne mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszania kwoty wymagalnego Wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia Strony przyjmują, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu. Dla skuteczności potrącenia dokonywanego przez Zamawiającego nie jest wymagana wymagalność potrącanego roszczenia Wykonawcy.
4. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody, bądź odszkodowania wynikającego z przyczyn innych niż te dla których zastrzeżono kary umowne.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić strona, nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Kary umowne są niezależne od powstania szkody.
7. Kary umowne zachowują moc mimo odstąpienia od umowy.
8. Naliczenie kary umownej za odstąpienie nie uchyła kar umownych naliczonych z innych podstaw za okres realizacji umowy do dnia odstąpienia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy, **wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 3 ust 1 tj.** zł (słownie: zł 00/100).
2. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 i w terminie wskazanym w ust. 1, przy założeniu, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności które z uprawień wygaśnie jako ostatnie.

Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone na konto Wykonawcy, z którego dokonany został przelew. W przypadku zmiany nr konta Wykonawca pisemnie



powiadomi Zamawiającego o tym fakcie.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały okres rękojmi i gwarancji (w przypadku gdy okresy te są różne, zabezpieczenie ma obejmować dłuższy z nich), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie **przekracza 5 lat**
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
 - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku** następujących **formach**:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy, Oddział w Długołęce Nr rachunku: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004.
7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na



30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) **osób, które będą wykonywać czynności polegające na:**
 - 1) wykonywaniu prac fizycznych – obejmujących: czynności rozbiórkowe, ziemne, polegające na wykonaniu warstw konstrukcyjnych, roboty nawierzchniowe, roboty montażowe studni i wpustów, roboty montażowe słupów i opraw oświetleniowych;
 - 2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym – operatorów koparek, spycharek.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania tych robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub



podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.
6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez



Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej.

7. W celu dokonania kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i 2 Zamawiający może także przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
 - 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie **postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach:**
 - 1) opisane w § 2 ust. 4 umowy;
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - 3) zmiana stawki podatku od towarów i usług w zakresie wynagrodzenia netto/brutto Wykonawcy;
 - 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna, lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku udzielenia wykonawcy robót i zamówień dodatkowych zgodnie z § 3 ust. 10 umowy;
 - 6) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną oraz dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant



sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego,

- b) konieczność zrealizowania dokumentacji technicznej, dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - d) konieczność zrealizowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) konieczność zrealizowania dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- 7) wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców) określonych w § 4 ust. 2 umowy;
 - 8) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(ym) podwykonawcy(com), a które określone są w § 4 ust. 2 umowy;
 - 9) zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście;
 - 10) zmiany wynikające z konieczności poprawienia omyłek i błędów projektanta inwestycji;
 - 11) wystąpieniem omyłek pisarskich i rachunkowych;
 - 12) zmianami formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.);
 - 13) zmianami osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy;
 - 14) zmianami obowiązujących przepisów prawa;



15) zmiany rachunku bankowego;

16) innymi zmianami, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z kosztorysem ofertowym

uwzględniającym ewentualne zmiany dokonane w trybie art. 223 ust. 2 ustawy Pzp;

2) zawiadomienie o wyborze oferty znak

3) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. dokumentacja projektowa).

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Długoleka".

§ 19

1. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają także drogą elektroniczną (e-mail, ePuap, eDoręczenia), za wyjątkiem zmian umowy wymagających zawarcia aneksu do umowy.

3. Umowę niniejszą (w przypadku gdy została zawarta w formie pisemnej, papierowej) sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału,



z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

4. W przypadku gdy umowa została zawarta w formie elektronicznej za datę zawarcia Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób składającej podpis w imieniu ostatniej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

